



Byplanvedtægt 1-03

Området Rugvænget mellem jernbanen og Høje Taastrup Vej

Taastrup

Værkstedssområde, blandet bolig - og erhverv

16.06.1959



BYPLANVEDTÆGT

1-03



Høje-Taastrup kommune

BYPLANVEDTÆGT

1-03



Høje-Taastrup kommune

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. Område.

1. Området begrænses mod nord af jernbanen, mod øst af den langs Fredensvej og Esbensvænge eksisterende bebyggelse, mod syd af Høje Taastrupvej og mod vest af den i byudviklingsplanen af 18. december 1951 for Københavns-egnen fastsatte grænse mod yderzone, således som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-7-2.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre alle af Høje Taastrup by, Taastrup Nykirke sogn:

11 b, 11 c, 11 g, 11 h, 11 i, 11 k, 11 l, 11 m, 11 n, 11 o, 11 p, 11 r, 11 s, 11 t, 11 u samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Veje og byggelinier.

1. Byggelinien for Høje Taastrupvej fastsættes til 15 m fra vejmidten. Arealet mellem vejlinie og byggelinie må ikke benyttes til oplagsplads, gårdsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mellem vej og værkstedsanlæg. Arealet kan dog benyttes til anlæg af parkeringsplads.
2. Fredensvej forlænges mod vest i 10 m's bredde til Rugvænget og fra Rugvænget mod 11 b's vestre skel i 12 m's bredde. Byggelinien fastsættes for hele vejstrækningen til 11 m fra vejmidten.

3. Rugvænget fra Høje Taastrupvej til Fredensvejs forlængelse udlægges i 12 m's bredde, og byggelinien fastlægges til 11 m fra vejmidten.
4. Nye veje udlægges efter kommunalbestyrelsens og bygningsreglementets bestemmelser, og byggelinier fastlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning. Hjørnegrunde skal have et brudt hjørne bestemt ved forbindelseslinien mellem kantstensrundingeres tangenter, idet afrundingsradius fastsættes til 8 m. Det brudte hjørne skal dog have en længde på mindst 5 m. Ved Høje Taastrupvej og Rugvænget fastsættes afrundingsradius til 12 m. Ligeledes ved hjørnegrunde udlægges oversigtsarealer efter gældende vejregler, hvorefter ingen genstand eller beplantning inden for dette areal må have større højde end 1,0 m over de tilstødende vejmidter.
5. Levende hegn skal plantes i en sådan afstand fra vejlinjen, ca. 30 cm, at det til enhver tid kan holdes inden for denne og skal til enhver tid holdes i en sådan stand, at det efter kommunalbestyrelsens skøn ikke er til ulempe for færdslen eller hindrer udsynet for vejfarende.

§ 3. Afskærmningsbælte.

1. Matr. nr. 11 *q* ejes af kommunen og er beplantet og vedligeholdes på kommunalbestyrelsens foranstaltning.
2. Som adskillelse mellem industribebyggelsen og andre områder udlægges udover det i stk. 1 omtalte følgende afskærmningsbælte:
 - a. Den østlige del af matr. nr. 11 *h* i en afstand af 20 m fra ejendommens østskel matr. nr. 7 *aw*, 7 *en* og 7 *az* af Taastrup Valby.
 - b. Den østlige del af matr. nr. 11 *i* og 11 *o* omfattende et 5 m bredt bælte langs naboskel mod matr. nr. 7 *az* af Taastrup Valby.

Disse afskærmningsbælter, der er angivet på planen, skal holdes ubebyggede og må ikke under nogen form benyttes til oplagsplads, gårdsplads o. l., men tillades medregnet til grundens nettoareal. Vedligeholdelse og eventuel beplantning af disse arealer skal foretages af grundejerne efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen.

§ 4. D. S. B.

Den nordlige del af matr. nr. 11 b – jfr. planbilaget – udlægges til brug for D. S. B.

§ 5. Værkstedsområde.

1. Resten af området forbeholdes bebyggelse for lettere industri samt handel og oplagspladser. Der tillades på hver parcel kun indrettet een bolig for de virksomheden tilknyttede personer som indehavere, bestyrer, portner eller lignende. En virksomhed må ikke indrettes eller drives således, at den under hensyn til kvarterets karakter efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for andre virksomheder eller er til gene for de tilstødende boligkvarterer.
2. Der må på ejendommen kun opføres bygninger, hvis rumfang er højst 3 m³ pr. m² nettogrundareal, beregnet af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn incl. tagetage med eventuelle kviste, fremspring, skorstene o. a.
3. Afstanden fra bygninger på grundene til naboskel eller bagkant af fortov skal – hvor andet ikke er foreskrevet – være mindst 5 m. Dog skal det være tilladt at opføre bygninger 1 m fra skel til matr. nr. 11 q. Endvidere kan kommunalbestyrelsen tillade, at der bygges helt ud i naboskel, hvis det sker efter en af kommunalbestyrelsen godkendt fælles bebyggelsesplan for flere grunde.
4. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes. Finder kommunalbestyrelsen, at sådanne arealer henligger i skæmmende, for sømt eller uordentlig tilstand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter kommunalbestyrelsens skøn bringer dette til ophør.
5. Der skal udlægges vognplads eller opføres garager for alle de til virksomheden hørende køretøjer såsom automobiler, traktorer, påhængsvogne, arbejdsvogne samt de virksomheden tilknyttede personers private vogne m. v., således at disse køretøjer ikke henstilles på vejarealet. Herudover skal der anlægges 1 parkeringsplads for hver på-

begyndt 100 m² etageareal. Ved automobilværksteder og lignende virksomheder må der skaffes så megen plads på grunden, at intet køretøj henstilles på vejarealet.

6. Den maksimale bebyggeshøjde er 8 m. Herudover kan det tillades at opføre skorstene eller sådanne mindre bygningsdele, der er en nødvendig følge af den pågældende fabrikation.
7. Grundene må ikke udstykkes i mindre størrelse end 1500 m².

§ 6. Transformatorstationer.

Transformatorstationer til tilfredsstillelse af kvarterets behov inden for boligarealerne og i dimensioner på indtil 30 m² grundareal og indtil 4,5 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand fra naboskel og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Dog må stationerne opføres i skel, når højden ikke er over 3,00 m.

§ 7. Almindelige bestemmelser.

1. Alle frie sider på bygninger skal behandles som facademur.
2. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses. Iøvrigt må bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement overholdes.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende vedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende nu lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller overgang til anden anvendelse i strid med byplanens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelsen af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 10. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 2 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45.
4. Ændringer i nærværende byplanvedtægt kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse den 11. august 1958.

Ingemann Pedersen

borgmester.

cw.

2. k. j.nr. 32-24-58.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for området omkring Rugvænget og den vestlige del af Fredensvej i Taastrup by i Høje-Taastrup kommune.

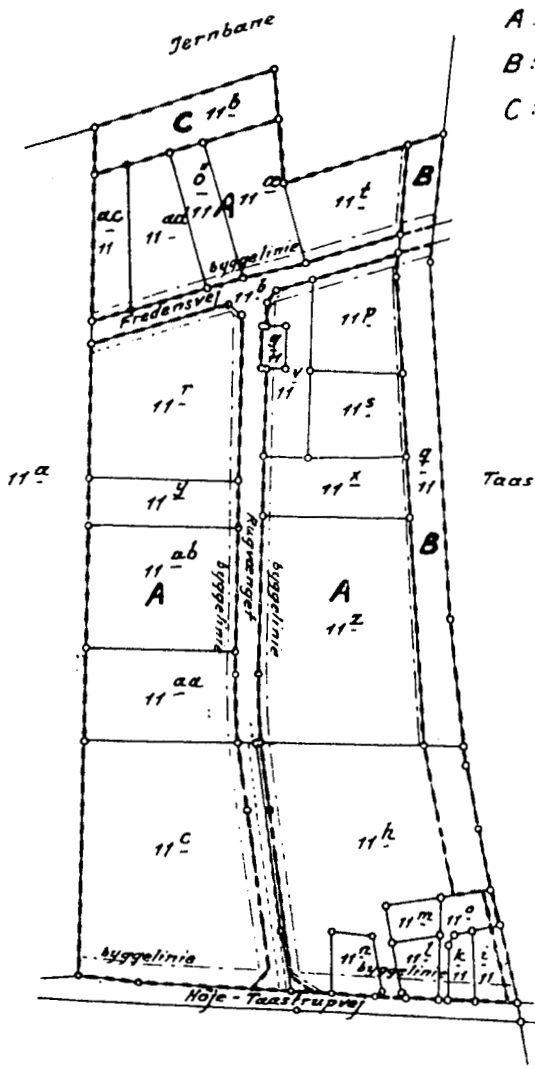
Boligministeriet, den 7. april 1959.

P. m. v.

E. B.

Vagn Rud Nielsen.

Tinglyst den 16. juni 1959.



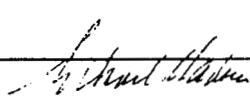
A: værkstedsområde
 B: afskærmningsb
 C: til D.S.B.

Taastrup-Valby

Ejendommens matrikel/betegnelse kontrolleret efter matrikelkortet d. 1 september 1959.



Poul Sangen
 Landinspektør

Høje - Taastrup kommune.	
Bilag til byplanvedlægt nr. 3	27 - 7
	1: 4000
 stadsingeniør	
11' aug. 1959	

